



# WESTVAARTPARK

HAZERSWOUDE - RIJNDIJK

## -PRIJSLIJST- Westvaartpark, fase 2d te Hazerswoude-Rijndijk

### Twee-onder-één-kapwoningen XL

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kaveloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
114	Twee-onder-één-kap-XL	Oost	173	352	€ 802.500,00
115	Twee-onder-één-kap-XL	Oost	172	355	€ 795.000,00
116	Twee-onder-één-kap-XL	Oost	172	359	€ 795.000,00
117	Twee-onder-één-kap-XL	Oost	180	363	€ 825.000,00
118	Twee-onder-één-kap-XL	Oost	173	372	€ 795.000,00
119	Twee-onder-één-kap-XL	Oost	179	359	€ 805.000,00

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld en geldig tot en met 1 januari 2025.

Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.

Versie datum : 22 juli 2024

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- \* de grondkosten en aanneemsom van de woning;
- \* de wettelijk verschuldigde belasting;
- \* de notariskosten voor de leveringsakte;
- \* keuken, sanitair + tegelwerk conform technische omschrijving.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- \* de kosten voor eventueel meerwerk;
- \* de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- \* alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- \* renteverlies tijdens de bouw;
- \* de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en televisie.

Voor meer informatie en verkoop:

**De Koning makelaars**

0172 – 42 73 05  
[nieuwbouw@dekoningwonen.nl](mailto:nieuwbouw@dekoningwonen.nl)

**Fides makelaars**

071 – 51 80 88  
[nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl](mailto:nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl)